

# Légende

## Mobilité

- Requalification Grande Rue (séparatif, chaussée, trottoirs) (2024-2028)
- Requalification Rue de Pierrelaye (chaussée, trottoirs, sécurisation) (2023)
- Requalification Avenue de la République
- Pistes cyclables
- Parcs

## Services et équipements publics

- Mairie
- Ecoles et collège
- Crèches
- Médiathèque Marguerite Duras
- Espace Marc Stecker
- Ludothèque Elizabeth Magie
- Fab-lab
- Police Municipale
- SDIS
- Cimetière
- Base aérienne

## Commerces et services

- Restaurants
- Boulangeries
- Cafés - Bars
- Soins esthétiques
- Coiffeurs
- Friperie
- Boutique éphémère
- Supermarchés et épicerie
- Coopérative bio
- Garages
- Auto-école

## Santé

- Cabinets médicaux
  - Cabinets dentaires
  - Projet de cabinet médical et paramédical
  - Vétérinaire
  - Pharmacies
- et une trentaine de cabinets paramédicaux dans la ville

### Réhabilitation du quartier des Brosses et Malais (2022-2026)

- Les Coupillers, un quartier à l'aspect pavillonnaire
- Un parc au cœur du quartier
- 30% d'espaces verts
- Une charte de relogement pour reloger les locataires à Bessancourt pendant la période de travaux

### Réhabilitation intérieure et extérieure du Complexe sportif de Maubuisson (2023)

- Réhabilitation du terrain de football
- Création d'un parcours de Pump Track
- Travaux de performance énergétique de l'éclairage intérieur du gymnase

### Réhabilitation intérieure et extérieure du Complexe sportif des Marboulus (2023)

- Création et aménagement d'une nouvelle salle d'arts martiaux
- Rénovation thermique et aménagement du dojo
- Travaux de performance énergétique de l'éclairage intérieur

### Renaturation du Centre-Bourg

(Plan au verso)

### Côteau classé forêt de protection (2022)

### Parking accès Centre-Bourg

### Forêt de Maubuisson (2020-2030)

### Zone agricole protégée (PLU 2023)

### Écoquartier

### Salle de concerts, spectacles et sports (2024)

- Un nouvel équipement polyvalent
- Plus de 500 places assises en gradins amovibles

### Ecopâturage

6000m<sup>2</sup> d'espaces verts dédiés au pâturage et aux jardins partagés

### Projet de cabinet médical et paramédical

### Jardins partagés du Haut-Tertre

## Le mot du Maire

Chères Bessancourtoises, chers Bessancourtois,

Un carte vaut parfois cent discours.

Ce document présente les perspectives pour notre ville, avec la préservation de 60% de notre territoire en espaces naturels.

L'écoquartier se termine, avec son école, ses commerçants, ses espaces verts, son étang, et bientôt une salle de spectacles et de sports, un éco-pâturage et des jardins partagés.

Une partie du quartier des Brosses et Malais est en transformation avec une opération de destruction et de reconstruction, comprenant un beau projet d'espaces verts.

Notre persévérance a payé puisque la forêt des côteaux est enfin protégée et la Forêt de Maubuisson prend son essor.

Une prochaine révision du Plan Local d'Urbanisme permettra de définir également une zone agricole protégée. Au travers de cette révision nous protégerons aussi les maisons remarquables de notre ville. Cela renforcera une politique d'urbanisme déjà très contraignante pour les promoteurs. Nous prenons également des initiatives pour accueillir un cabinet médical et paramédical près de la gare. Et nous avons encore beaucoup d'autres projets !

Au verso du document, vous trouverez un zoom sur le projet du Centre-Bourg avec la création d'un parc d'un hectare sécurisé pour les piétons et les cyclistes. Cet espace de verdure étendu et réenchanté se nommera Parc de la Mairie.

Les requalifications de la Mairie, de l'Église classée, de l'ancienne Poste font partie intégrante du projet. La salle Paul Bonneville sera également transformée et embellie.

Pour favoriser la rencontre et la convivialité, de nouveaux espaces récréatifs seront réalisés. Des restaurants seront invités à s'installer au Centre-Bourg. Un premier projet qualitatif de restauration, la Crêperie du Parc, se précise. Nous travaillons également à une résidence de chefs, pour lancer de jeunes talents et faire rimer Centre-Bourg avec gastronomie saine et innovante.

L'ensemble du Centre-Bourg sera accessible à toutes et à tous avec des accès adaptés pour les personnes à mobilité réduite. Le stationnement a été réorganisé à proximité et le travail du groupe « Mobilité Durable » a permis des propositions qui favorisent le stationnement des riverains et qui se concrétiseront par la distribution d'une vignette « résident ».

Le projet de redynamisation du Centre-Bourg est soutenu financièrement par la Région Ile-de-France, le Département du Val-d'Oise et l'État.

Ce lieu historique est notre bien commun. Davantage que d'être un axe routier et une zone de stationnement, il mérite un projet singulier et ambitieux pour être un trait d'union entre tous les Bessancourtois. Notre Centre-Bourg peut devenir un lieu qui fera référence dans le département. Du 4 au 20 avril, ce projet est présenté à l'Espace Marc Stecker avec une exposition et la mise à disposition de registres pour recueillir vos idées et enrichir ce projet. De même n'hésitez pas à partager votre avis, vos envies, vos idées sur cette adresse mail : [renaturer@ville-bessancourt.fr](mailto:renaturer@ville-bessancourt.fr)

Vous pouvez compter sur mon dévouement et celui de l'équipe pour continuer à travailler pour une ville agréable, bien équipée et dotée de nombreux espaces naturels.

Jean-Christophe Poulet,  
Maire de Bessancourt

# Notre ville change!

# Bessancourt, notre ville

280 HECTARES d'espaces forestiers

100 HECTARES de zone agricole protégée

60%

d'espaces naturels

BESSANCOURT

637 HECTARES DE SUPERFICIE

40%

d'habitats, d'équipements publics, de parcs et jardins

257 HECTARES

Bessancourt

# Création d'un parc d'1 hectare en Centre-Bourg



## Salle Paul Bonneville

- Travaux de réhabilitation intérieure et extérieure
- Des baies vitrées pour laisser entrer la lumière naturelle
- Nouvelle salle des mariages et des conseils municipaux



## Crêperie du parc

- Un nouveau restaurant
- Un tiers-lieu culturel : expositions, concerts...



## Aire de jeux

- Utilisation de matériel durable
- Un groupe de travail constitué de parents et d'élus sélectionnent les jeux



## Cheminements doux

- Accès piétons, PMR, cyclables, livraisons et secours
- Largeur : 3 mètres



## Kiosque

- Animations musicales et culturelles



## Oeuvre "Renaître"

- Arbre-sculpture réalisé par l'artiste Nordine Falek et les enfants des accueils de loisirs



## Mare

- Alimentée par l'eau de pluie des bâtiments publics
- Pour abriter la biodiversité aquatique et les oiseaux migrateurs



## Arbres et végétations

- Une cohérence végétale des espaces
- Des essences locales pour favoriser la biodiversité
- Plus de 50 arbres plantés pour de nombreux espaces de fraîcheur



## Stationnements vélos

- Parking de l'Église (20m)
- Parking du Centre-Bourg (200m)



## Cour intérieure

- Pour accueillir le public lors des manifestations culturelles

## Halle

- Rénovée, la halle accueillera les scènes pour les spectacles et manifestations



## Restauration de l'ancienne Poste

- Travaux de réhabilitation intérieure et extérieure
- Rénovation et embellissement du rez-de-chaussée
- Projet d'une résidence de chefs pour lancer de jeunes talents



## Rénovation des façades de l'Hôtel de Ville

- Mise en valeur et embellissement des façades historiques
- Amélioration thermique et phonique



## Chaussée piétonnisée

- 90 m de chaussée piétonnisée
- La piétonnisation de la Grande Rue entraîne un détour de 100m pour revenir sur la Grande Rue



## Un nouveau marché

- Redynamisation du marché hebdomadaire



## Restauration extérieure et intérieure de l'Église

- Travaux de rénovation
- L'Église du XIII<sup>e</sup> siècle restaurée
- Traitement paysager du tour de l'Église



## Légende

- ### Revêtements de sols
- Sol bois - terrasse de la mare
  - Prairie et herbes
  - Cheminements doux (-3% de pente)
  - Sable ocre compacté
  - Pavés sciés gris
  - Pavés sciés ocre

- ### Plantations
- Arbres existants
  - Arbres plantés
  - Arbustes

- ### Commerces
- Terrasses de restaurants et commerces
  - Commerces ou restaurants
  - Nouveau marché

- ### Aménagements
- Bancs
  - Barrières de protection
  - Parc à vélos

- ### Circulations
- Plateaux ralentisseurs
  - Accès livraisons et secours
  - Vers places de stationnement dont PMR

N'hésitez pas à partager vos envies, idées et avis !

📍 Cahiers de suggestions à l'Espace Marc Steckar du 4 au 20 avril 2023

✉ renaturer@ville-bessancourt.fr